

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione,

letti gli atti del procedimento esecutivo n. **731/2008**, promosso dall'Avv. G. M. in danno di A. G., cui è stata riunita la procedura RGE n. 733/2008 promossa dal Geom. F. M.;

vista l'ordinanza del 19/3/2013, con cui è stato delegato dal Giudice dell'Esecuzione, ex lege 302/1998, per le operazioni di vendita e le attività successive contemplate dall'art. 591 bis c.p.c., relativamente alla presente procedura;

considerato che dalla vendita dei cespiti oggetto del pignoramento è stata ricavata la complessiva somma di **euro 52.199,99**, di cui euro 15.199,99 per il lotto primo ed euro 37.000,00 per il lotto secondo;
considerato che le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli (**euro 588,00 per ciascun lotto**) gravanti sugli immobili pignorati sono state poste dal G.E. a carico della procedura;
considerato che sono stati acquisiti alla procedura **euro 6.000,00**, quale somma versata dall'esecutato ai sensi dell'art. 495 cpc, successivamente dichiarato decaduto dalla conversione del pignoramento;
ritenuto che dovrà darsi luogo alla procedura di rilascio del lotto primo, il cui costo, che dovrà gravare sulla procedura, allo stato non è quantificabile, e che quindi si rende opportuno accantonare a scopo cautelativo la somma di **euro 800,00** dall'importo da distribuire;
considerato, pertanto, che l'importo da distribuire tra i creditori è pari ad **euro 56.223,99**;

rilevato che, con provvedimento del 2/3/2017, sono stati liquidati in favore del custode giudiziario l'importo di euro 2.800,00 (comprensivo di spese, iva e cassa) e del professionista delegato l'importo di euro 7.327,00 (comprensivo di spese, iva e cassa);

rilevato, altresì, che risulta un credito documentato da parte di Aste Giudiziarie Inlinea Spa, gestore del servizio di pubblicità integrato, pari a complessivi euro 1.171,20;

considerato che, poichè dopo la riunione delle due procedure l'esecuzione è stata condotta dal creditore F. M., pignorante nella RGE n. 733/2008, appare corretto riconoscere in prededuzione ex art. 2770 c.c. le competenze spettanti ai rispettivi creditori nel seguente modo:

-prima fase di introduzione al creditore pignorante nella RGE 731/2008, Avv. G. M.,
-seconda fase di trattazione al creditore pignorante nella RGE 733/2008, Geom. M. F.;
ritenuto di dovere applicare *ratione temporis*, salva diversa determinazione del G.E., il D.M. n. 55 del 10/3/2014;

rilevato che il D.M. 55/2014, relativamente alle somme spettanti all'Avv. G. M., per lo scaglione di riferimento (da euro 5.200,01 ad euro 26.000,00), prevede come valore medio l'importo di euro 650,00, per la fase introduttiva, oltre al 15% per rimborso spese forfetarie, nonché cassa ed iva; ritenuto, pertanto, di dover riconoscere in prededuzione all'Avv. G. M. i seguenti importi:

-euro 948,43 per compensi di procedura (compreso oneri)
-euro 641,87 per esborsi di procedura (come richiesti);

rilevato che il D.M. 55/2014, relativamente alle somme spettanti all'Avv. G. M., quale distrattario del Geom. M. F., per lo scaglione di riferimento (da euro 5.200,01 ad euro 26.000,00), prevede come valore medio l'importo di euro 430,00, per la fase di trattazione, oltre al 15% per rimborso spese forfetarie, nonché cassa ed iva; ritenuto, pertanto, di dover riconoscere in prededuzione all'Avv. G. M. i seguenti importi:

-euro 627,43 per compensi di procedura (compreso oneri)
-euro 274,96 per esborsi di procedura (come richiesti);

considerato che il credito dell'Avv. R. C. rientra nella categoria di cui all'art. 2751 bis c.c. n. 2, e che pertanto, ai sensi dell'art. 2776 c.c., deve essere collocato sussidiariamente, in caso di infruttuosa

esecuzione sui mobili, con preferenza rispetto ai creditori chirografari; considerato che l'Avv. R. C. ha fornito adeguata dimostrazione della preventiva esecuzione mobiliare infruttuosa;

rilevato che i creditori Avv. G. M. e Geom. F. M., rispettivamente pignoranti nelle procedure riunite RGE n. 731/2008 e n. 733/2008, ai sensi dell'art. 499 c.p.c. comma 4, hanno indicato, mediante notifica eseguita in data 2/3/2011, ai creditori chirografari tempestivamente intervenuti (Avv. M. P. e E. C. Srl) l'esistenza di altri beni del debitore utilmente pignorabili e invitato gli stessi ad estendere il pignoramento; rilevato che i creditori Avv. M. P. e E. C. Srl non hanno ritualmente esteso il pignoramento sui beni indicati e che pertanto i creditori Avv. G. M. e F. M. hanno diritto di essere preferiti nei loro confronti in sede di distribuzione delle somme ricavate dalla vendita;

considerato che alla somma da distribuire il G.E. dovrà aggiungere l'importo corrispondente agli interessi maturati sul conto corrente intestato alla procedura, nonché detrarre dalla stessa quanto trattenuto dalla Banca per le spese di tenuta e chiusura conto;

p r o p o n e

alle parti il seguente

progetto di distribuzione della somma ricavata

Importo disponibile	Creditore	Importo richiesto	Valore distribuito	Causale	Privilegio	Disponibilità residua
56.223,99	Avv. Basilone Lucio			Avv. Lucio Basilone - Spese e competenze giusta delega ex lege 302/1998, giusta liquidazione del G.E. del 2/3/2017.	Prededuzione	48.896,99
48.896,99	Avv. Basilone Lucio			Avv. Lucio Basilone - Spese e competenze per l'attività di custode giudiziario, giusta liquidazione del G.E. del 2/3/2017.	Prededuzione	46.096,99
46.096,99	Avv. M. G.	1.590,30	1.590,30	Avv. G. M. - Procedente esecuzione RGE 731/2008 - Spese e competenze di procedura in prededuzione ex art. 2770 c.c., come precisato in premessa.	Prededuzione	44.506,69
44.506,69	Avv. M. G.	902,39	902,39	Avv. G. M. - Distrattario procedente esecuzione RGE 733/2008 - Spese e competenze di procedura in prededuzione ex art. 2770 c.c., come precisato in premessa.	Prededuzione	43.604,30
43.604,30	F. M.	4.299,12	4.299,12	F. M. - Procedente esecuzione RGE 733/2008 - Spese di procedura in prededuzione ex art. 2770 c.c., come precisato in premessa.	Prededuzione	39.305,18
39.305,18	Aste Giudiziarie Inlinea	1.171,20	1.171,20	Aste Giudiziarie Inlinea Spa - Fatture n.23599/2014, n. 46932/2014, n. 7462/2015, n. 34388/2016.	Prededuzione	38.133,98
38.133,98	Avv. M. G.	6.023,92	6.023,92	Avv. G. M. - Sentenza n. 307/2008 del Tribunale di S. Maria C.V.,	Privilegiati	32.110,06

sez. distacc. di Carinola - Capitale, interessi e spese come da atto di precetto, nonchè spese di intervento per la fase di trattazione (euro 439,20).

32.110,06	F. M.	21.849,31	21.849,31	F. M. - Sentenza n. 307/2008 del Tribunale di S. Maria C.V., sez. distacc. di Carinola - Capitale, interessi e spese di registrazione della sentenza, come da nota di precisazione del credito.	Privilegiati	10.260,75
10.260,75	Avv. M. G.	474,22	474,22	Avv. G. M. - Distrattario fase introduttiva per intervento Freda Mattia, come precisato in premessa.	Privilegiati	9.786,53
9.786,53	Avv. C. R.	9.671,35	9.671,35	Avv. R. C. - Ordinanza del Tribunale di Nocera Inferiore del 6/11/2008 - Capitale, interessi e spese di intervento, come precisato in premessa.	Privilegiati	115,18
115,18	E. C. Srl	22.534,17	80,47	E. C. Srl - Sentenza n. 143/2010 del Tribunale di S. Maria C.V., sez. distacc. di Carinola - Capitale, interessi e spese di intervento (euro 913,40), come precisato in premesso.	Chirografari tempestivi	34,71
34,71	Avv. P. M.	9.720,22	34,71	Avv. M. P. - Sentenza n. 143/2010 del Tribunale di S. Maria C.V., sez. distacc. di Carinola - Capitale, interessi e spese di intervento (euro 913,40), come precisato in premesso.	Chirografari tempestivi	0,00

Le somme che sopravanzano alla procedura esecutiva di rilascio dell'immobile andranno distribuite proporzionalmente a favore dell'Avv. M. P. e della E. C. Srl.

Eventuali **sopravvenienze attive**, compreso gli interessi maturati e maturandi sul conto corrente intestato alla procedura, nonché eventuali **sopravvenienze passive**, andranno rispettivamente a favore e a carico in proporzione dell'Avv. M. P. e della E. C. Srl.

Creditori parzialmente capienti:

Avv. M. P.

E. C. Srl

Santa Maria Capua Vetere, 7 marzo 2017.

IL PROFESSIONISTA DELEGATO
Avv. Lucio Basilone